

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (др. поселение) г Новороссийск
Район города Восточный р-н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(Помещение) № V

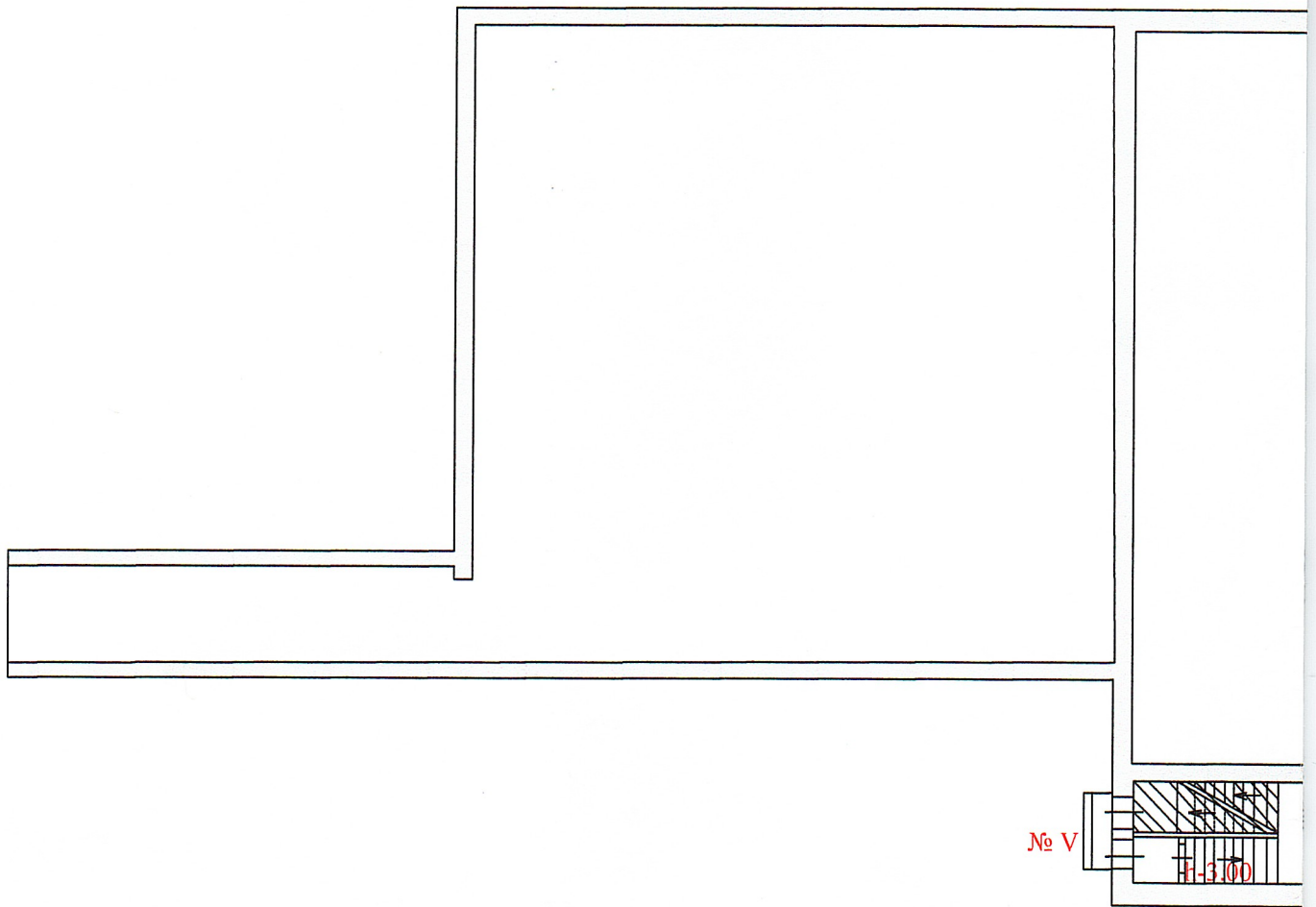
в доме №7, ул. Первомайская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	1860					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Управление государственного кадастра по Краснодарскому краю
Сведения об объекте учета внесены в Единый
государственный реестр объектов капитального
строительства
« 13 » 09 20 10 г.
Присвоен инвентарный номер 0: 17/1
Кадастровый номер 23:47: 0005011: 0: 17/1
Григорьев
(Подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » февраля 2009 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1 эта

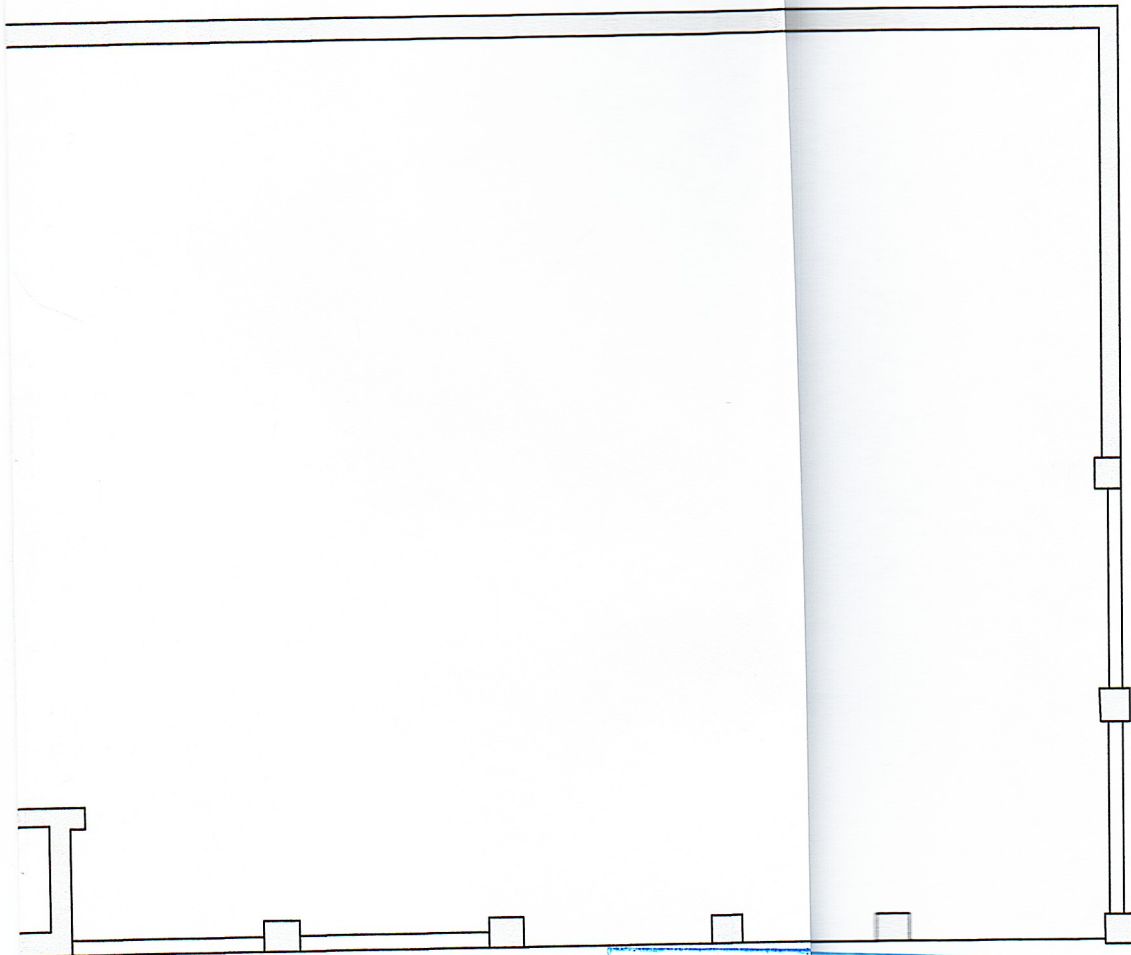


№ V

1-3.00

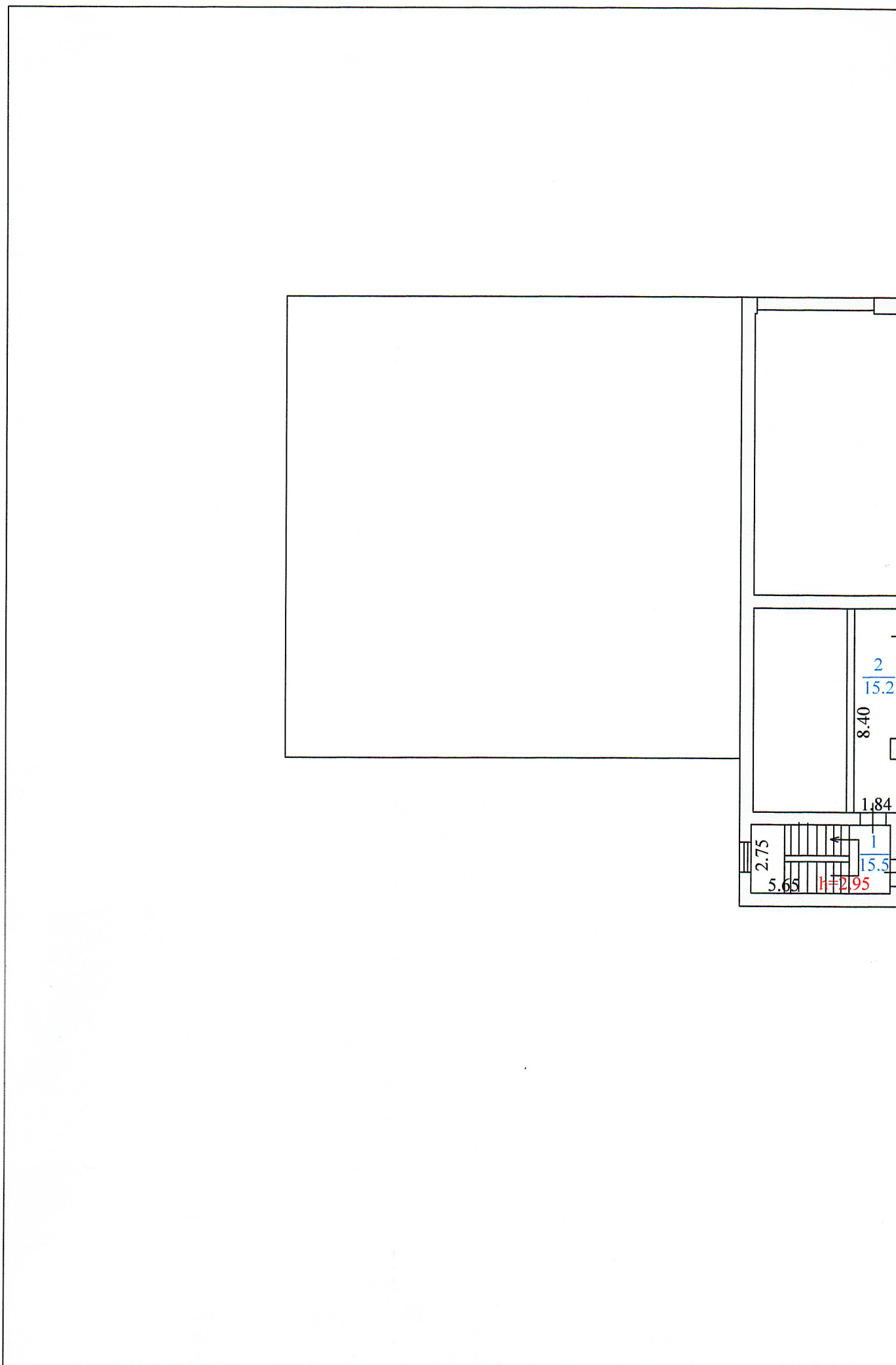
Ж

лит Д
Н=9.75

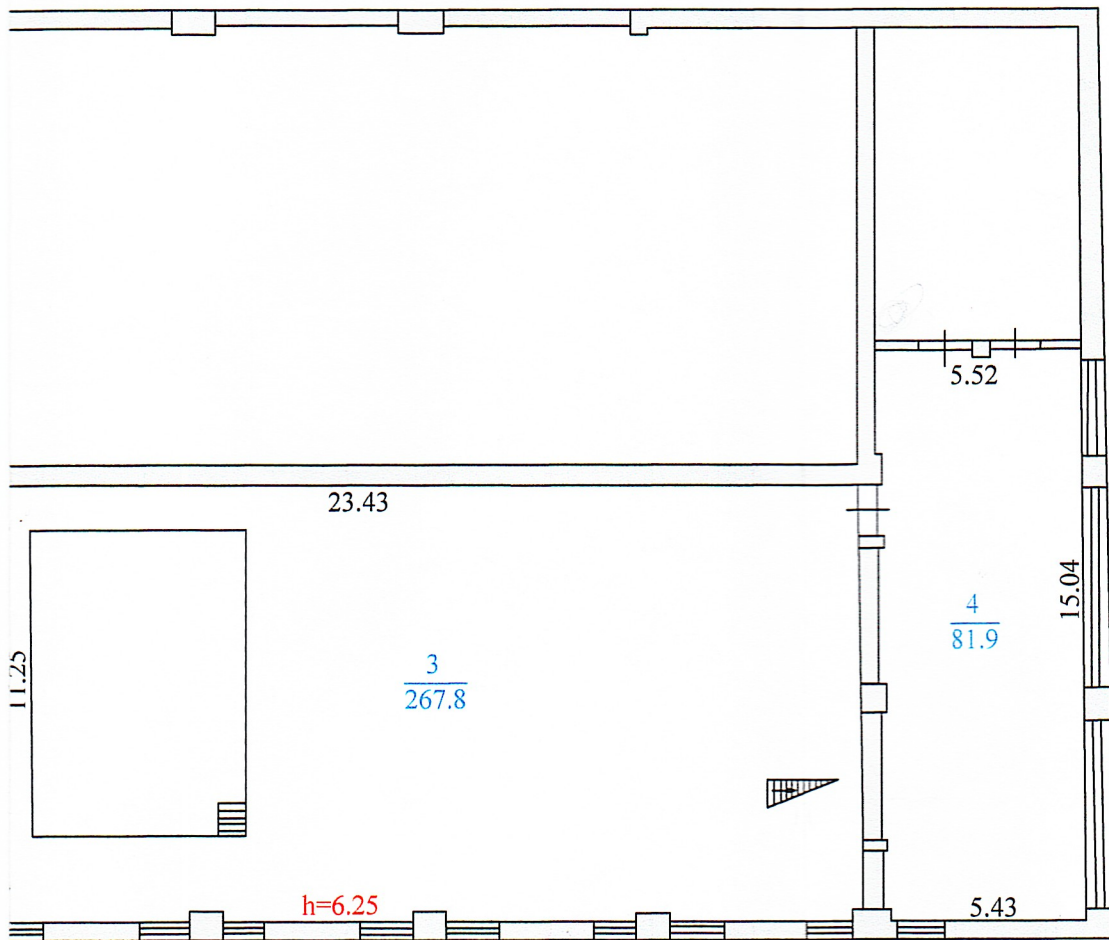


Управление Росреестра по Краснодарскому краю
 Средние объекты учета внесены в Единый
 государственный реестр объектов капитального
 строительства
 « 09 20 10 г.
 Присвоен инвентарный номер 0:17/1
 Кадастровый номер 23:07:0205011:0:17/1
 Исполнитель: *Ушакова* Н. А. УШАКОВА
 (полное наименование лица)

Филиал ГУП КК "Инвентаризация-Краевое БТИ" по г. Новороссийску			
Пояснение объекта капитального строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	И.О.	Дата, подпись	Лист 1
		14.04.2009г.	Листов 3
Руководитель группы	И.К.	Адрес объекта	Масштаб
		ул. Первомайская №7	1:200



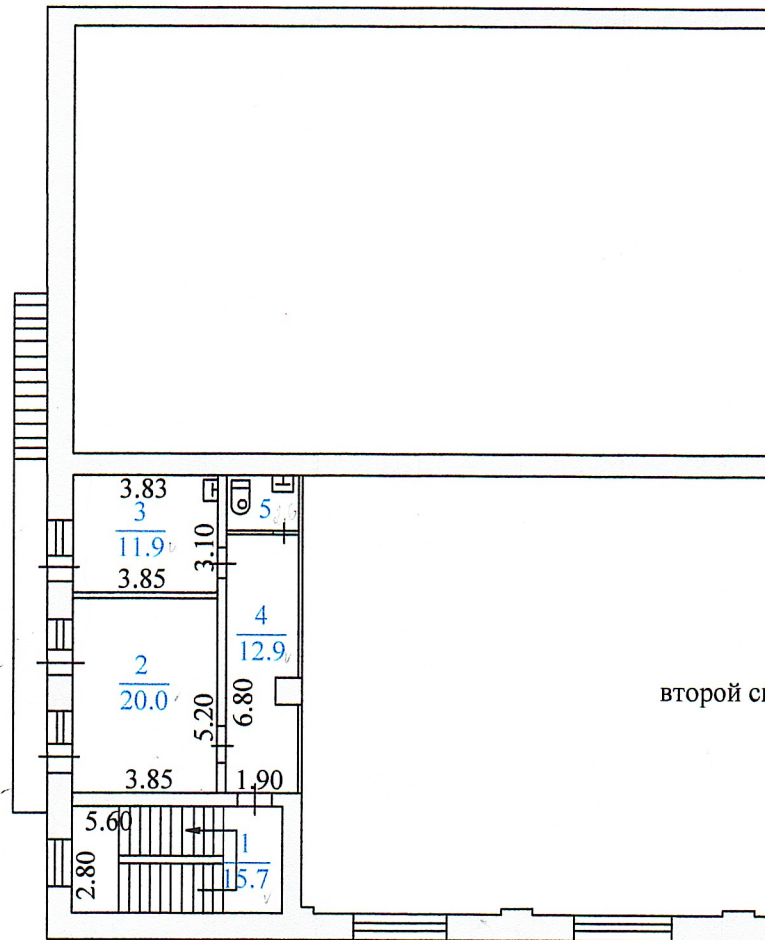
2 этаж

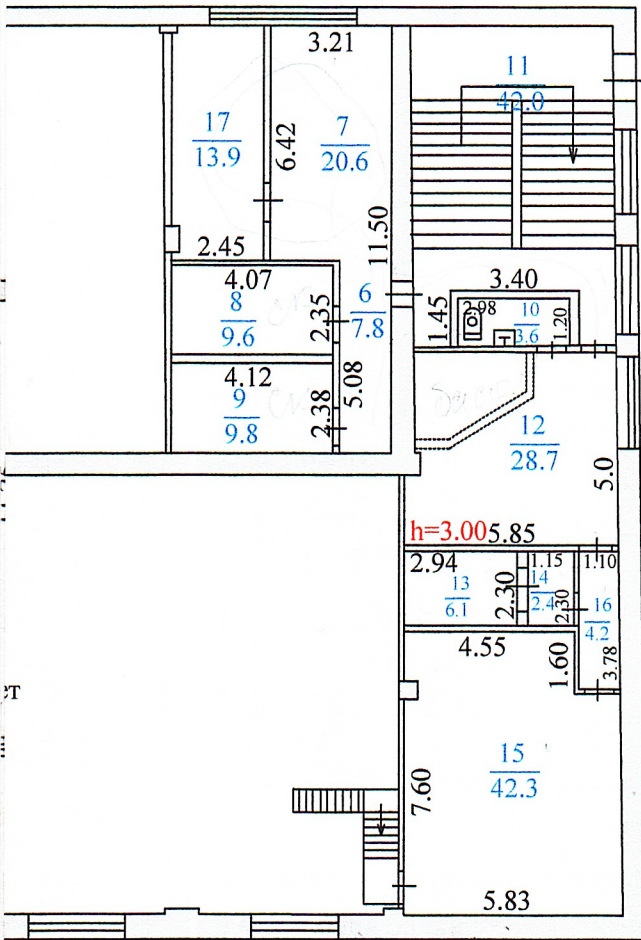


Управление Росреестра по Краснодарскому краю
 Сведения об объекте учета внесены в Единый
 государственный реестр объектов капитального
 строительства
 « 13 » 09 2010 г.
 Присвоен инвентарный номер : 0:12/1
 Кадастровый номер 23:47:02001:0:12/1
 Исполнитель И.А. УШАКОВА

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г. Новороссийску				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	(Ф.И.О.)	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 2
		14.04.2009г.	г.Новороссийск	Листов 3
Руководитель группы	Майгула И.К.	<i>[Signature]</i>	ул.Первомайская №7	Масштаб 1:200

3 этаж





Управление Росреестра по Краснодарскому краю
 Сведения об объекте недвижимости, расположенном в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на кадастровом номере: 23:07:0020504.0:13/11

13 09 2020 г.
 Прислано: 10:17/11
 Камера: 23:47:020504.0:13/11
 Имя: Н. А. УШАКОВА
 (уполномоченного лица)

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г. Новороссийску

Позэтажный план объекта капитального строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	(Ф.И.О.)	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 3
Руководитель группы	Майгула И.К.	14.04.2009г.	г.Новороссийск ул.Первомайская №7	Листов 3 Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Новороссийск

по ул. (пер.) ул. Первомайская в доме №7

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	2	1	Лестничная клетка	5,65*2,75	15.5		15.5		2.95		
Д	2	2	Раздевалка	8,4*1,84	15.2	15.2					
Д	2	3	Спортзал	23,49*11,44-0,2 5*0,25*2-1,1*0, 25*3	267.8	267.8			6.25		
Д	2	4	зал	15,04*5,52-0,23 *0,1-0,27*0,12+ 2,9*0,1+3,66*0, 1+3,4*0,1	81.9	81.9			2.95		
Д	3	1	Лестничная клетка	2,8*5,6	15.7		15.7		3.00		
Д	3	2	Кабинет	3,85*5,2	20.0	20.0					
Д	3	3	Кабинет	3,83*3,1	11.9	11.9					
Д	3	4	Коридор	6,8*1,9	12.9		12.9				
Д	3	5	Сан. узел	1,86*1,4	2.6		2.6				
Д	3	6	Коридор	5,08*1,55	7.8		7.8				
Д	3	7	класс	5,78*6,2-0,55*0, 4-0,38*0,24	20.6	20.6					
Д	3	8	Кабинет	4,07*2,75	9.6	9.6					
Д	3	9	Кабинет	4,12*2,38	9.8	9.8					
Д	3	10	Туалет	2,98*1,2	3.6		3.6				
Д	3	11	Лестничная клетка	8,44*5,56-3,4*1, 45	42.0		42.0				
Д	3	12	Бассейн	5,85*1,68+5,56* 3,42-0,58*0,12	28.7		28.7				
Д	3	13	Баня	2,94*2,09	6.1		6.1				
Д	3	14	Баня	1,15*2,09	2.4		2.4				
Д	3	15	Кабинет	7,6*5,83-1,6*1,2 -0,3*0,4	42.3	42.3					
Д	3	16	Коридор	1,1*3,78	4.2		4.2				
Д	3	17	Подсобная	2.45*6.42	13.9		13.9				
			Итого по помещению № V		634.5	479.1	155.4				

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1985 Этажность 3 Физический износ 22 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Наружные стены	крупноблочные	
2	Перегородки	Кирпичные	
3	Перекрытия	железобетонное	
4	Полы: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	плитка, линолеум плитка	
5	Проемы Оконные	двойные створные	
	Дверные	металлические	
6	Отделка стен: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	штукатурка штукатурка	
7	Отделка потолков: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	побелка побелка	
8	Вид отопления	центральное	
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	сетевой
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	сетевое
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
Вентиляция			

Филиал ГУП КК
"Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ"
по г.Новороссийску
Прошито, пронумеровано 5
Кол-во листов
Дата 14 октября 2010
Подпись И. Ю. Николаева



IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 40 802 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 40 802 руб.

Паспорт выдан « 31 » августа 20 10 г.

Директор _____ Кожухов В. В.

Руководитель группы _____ Николаева И. Ю.

Техник _____ Ходус Л. М.